



Fragebogen zur Vorbereitung von Grundstückskaufverträgen

1. Persönliche Daten der Vertragsbeteiligten

a) Veräußerer	1. Veräußerer ☐ Kopie PA	☐ 2. Veräußerer oder ☐ zustimmender Ehegatte ☐ Kopie PA
vollständiger Vorname		
Name, ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
Steuer-Ident-Nr. (11-stellig)		
Telefon (tagsüber)		
E-Mailadresse		
als Unternehmer beteiligt?	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
Familienstand	☐ ledig ☐ unverheiratet ☐ verwitwet ☐ Gütertrennung ☐ ohne Ehevertrag verheiratet (gesetzl. Güterst.) ☐ nach ausländischem Recht verheiratet	☐ ledig ☐ unverheiratet ☐ verwitwet ☐ Gütertrennung ☐ ohne Ehevertrag verheiratet (gesetzl. Güterst.) ☐ nach ausländischem Recht verheiratet
Staatsangehörigkeit	☐ BRD ☐ andere:	☐ BRD ☐ andere:
<i>Soweit Veräußerer verheiratet ist bitte Folgendes beantworten:</i>		
Staatsangehörigkeit zum Zeitpunkt der Eheschließung (falls abweichend auch die des Partners)	☐ BRD ☐ andere:	☐ BRD ☐ andere:
Stellt der Vertragsgegenstand mehr als 75 % des Gesamtvermögens dar?	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja

b) Erwerber	1. Erwerber (Anteil:) ☐ Kopie PA	2. Erwerber (Anteil:) ☐ Kopie PA
vollständiger Vorname		
Name, ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
Steuer-Ident-Nr. (11-stellig)		
Telefon (tagsüber)		
E-Mailadresse		

als Unternehmer beteiligt?	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
mit Veräußerer verwandt; wie?		
Familienstand	☐ ledig ☐ unverheiratet ☐ verwitwet ☐ Gütertrennung ☐ ohne Ehevertrag verheiratet (gesetzl. Güterst.) ☐ nach ausländischem Recht verheiratet	☐ ledig ☐ unverheiratet ☐ verwitwet ☐ Gütertrennung ☐ ohne Ehevertrag verheiratet (gesetzl. Güterst.) ☐ nach ausländischem Recht verheiratet
Staatsangehörigkeit	☐ BRD ☐ andere:	☐ BRD ☐ andere:
Soweit Erwerber Eheleute sind bitte Folgendes beantworten:		
Staatsangehörigkeit zum Zeitpunkt der Eheschließung (falls abweichend auch die des Partners)	☐ BRD ☐ andere:	☐ BRD ☐ andere:
Besteht ein Ehevertrag?	☐ nein ☐ ja	
Wenn einer oder beide Eheleute nicht ausschließlich deutsche Staatsangehörige sind, bitte Folgendes angeben:	Ort <u>und</u> Datum der Eheschließung: Erster gemeinsamer Wohnsitz nach Eheschließung:	

oder sofern eine Gesellschaft beteiligt ist

	☐ Veräußerer ☐ Erwerber (Anteil:)	☐ Veräußerer ☐ Erwerber (Anteil:)
Firma		
Sitz / Geschäftsanschrift		
E-Mailadresse		
Amtsgericht und Reg.-Nr.		
Steuer-ID		

2. Allgemeine Angaben zum Vertragsobjekt

1.) Grundbuch von:	Blatt-Nr.:
Gemarkung:	Flurstück-Nr.:
Anschrift (bei Sondereigentum auch Nr.):	
2.) Grundbuch von:	Blatt-Nr.:
Gemarkung:	Flurstück-Nr.:
Anschrift (bei Sondereigentum auch Nr.):	

Was wird verkauft?

- ☐ bebautes Grundstück; bebaut mit:
- ☐ Einfamilienhaus ☐ Mehrfamilienhaus ☐ Doppelhaushälfte ☐ Reihenhaushälfte ☐ Bungalow ☐ Betriebsgebäude
- ☐ Garage ☐ Carport ☐ Gartenlaube ☐ Terrasse
- ☐
- ☐ Wohnungseigentum ☐ Teilfläche eines Grundstücks ☐ Erbbaurecht
- ☐ unbebautes Grundstück

3. Objektbeschreibung

Baujahr des Gebäudes	
Gebäudeversicherung vorhanden?	☐ ja ☐ nein
Energieausweis vorhanden?	☐ ja ☐ nein
Denkmalschutz?	☐ ja ☐ nein
vermietet/verpachtet?	☐ nein ☐ ja, an Kauti on? ☐ ja ☐ nein
selbst genutzt?	☐ nein ☐ ja, von ☐ Auszug bis ☐ leerstehend
Erschließung	☐ ja ☐ nein
Gibt es eine direkte Zuwegung?	☐ ja ☐ nein Falls nein: Ist die Zuwegung rechtlich im Grundbuch gesichert? ☐ ja ☐ nein
Sonstige Eigenschaften	☐ Schimmelbefall ☐ Sanierungsrückstand ☐ Hochwassergebiet ☐ Bergbaugebiet ☐ Schadstoffbelastung ☐ erhebliche Schäden, nämlich: ☐

Besondere Angaben bei Wohnungseigentum

Ist ein Verwalter bestellt?	Name:
	Anschrift:
	☐ nein
☐ Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung liegen dem Erwerber bereits vor	
☐ Beschluss-Sammlung der Wohnungsgemeinschaft ist dem Erwerber bekannt	
☐ die Wohnung wird im derzeit vermieteten Zustand übergeben oder	
☐ die Wohnung wird geräumt und in besenreinem Zustand übergeben zum	
☐ der Inhalt des Mietvertrages ist dem Erwerber bekannt	
Gibt es schuldrechtliche Vereinbarungen zwischen den Miteigentümern?	
☐ nein ☐ ja:	

4. Sind Belastungen im Grundbuch eingetragen?

Abteilung II (z. B. Dienstbarkeiten wie Wohnungs-, Leitungs- und Wegerechte, Vormerkungen)	
☐ nein, nicht vorhanden	
☐ ja, vorhanden: ☐ vom Erwerber zu übernehmen: ☐ alle ☐ folgende Rechte	
☐ vom Veräußerer zu löschen: ☐ alle ☐ folgende Rechte	

Abteilung III (Grundpfandrechte wie z. B. Grundschulden und Hypotheken)☐ nein, nicht vorhanden☐ ja, vorhanden: ☐ vom Erwerber zu übernehmen: ☐ alle ☐ folgende Rechte☐ noch Kredite offen in Höhe von ca. €☐ vom Veräußerer zu löschen: ☐ alle ☐ folgende Rechte☐ Löschungsbewilligung liegt vor (bitte einreichen)☐ Löschungsbewilligung ist durch Notar einzuholen; ggf. Ablösung aus Kaufpreis**5. Kaufpreis / Besitzübergang (Höhe / Aufteilung / Fälligkeit / Zahlung)**

Kaufpreishöhe €		separater Kaufpreis für mitverkaufte Gegenstände oder Rechte (z. B. Einbauküche, Baugenehmigung etc.) €
Fälligkeit der Zahlung	☐ nach Vorliegen aller Voraussetzungen für Eigentumsübergang (Normalfall) ☐	
Auf welches Konto soll der Kaufpreis gezahlt werden? (Bitte beachten: Barzahlungsverbot)	Kontoinhaber: Bankinstitut: IBAN:	
Wie wird der Kaufpreis finanziert?	☐ Zahlung durch Eigenkapital = ☐ Erspartes ☐ Geerbtes ☐ ☐ Zahlung wird kreditfinanziert (Bitte das Formular der Bank für die Grundschuld mit zur Vorbereitung einreichen.)	
Wann soll der Besitz übergehen?	☐ mit vollständiger Zahlung des Kaufpreises (Normalfall) ☐ Monatserster nach vollständiger Kaufpreiszahlung (bei vermieteten Vertragsobjekten üblich) ☐ Beurkundung, weil ☐	

6. Entwurfsübersendung / weitere Informationen**An wen soll der Entwurf versandt werden:**☐ an alle Beteiligten ☐ nur an Veräußerer ☐ nur an Erwerber ☐ nur an**Wie soll der Entwurf versandt werden:**☐ per Post ☐ per E-Mail an**Wünschen Sie Informationen zu weiteren Themen?**☐ Ehevertrag ☐ Testament ☐ Vorsorgevollmacht ☐ Sonstiges:**Ist ein Beratungsgespräch zu dem weiteren Thema gewünscht?**☐ ja ☐ nein**7. Beurkundungs- und Entwurfsauftrag**

Auch im Falle einer vorzeitigen Beendigung des Beurkundungsverfahrens fallen Kosten nach dem Gerichts- und Notarkostengesetz an. Sollte kein Vertrag beurkundet werden, trage/n ich/wir die Kosten für die Erstellung des Vertragsentwurfs einschließlich der Auslagen, z.B. für Grundbuchunterlagen.

Der Beurkundungsauftrag an Notarin Viktoria Kulikov, Freital, wird hiermit erteilt.

Datum

Unterschrift/en Auftraggeber