



Fragebogen Bestellung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit

1. Grundstücksdaten/Persönliche Daten

a)	Dienendes Grundstück (zu belastendes Grundstück)	
Grundstücksdaten	Grundbuch von:	Blatt-Nr.:
	Gemarkung:	Flurstück-Nr.:
Anschrift		
Bebaut mit:		
	Eigentümer	
Vorname / Firma		
Name, ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift / Geschäftsanschrift		
<i>bei natürlichen Personen:</i> - Familienstand	<input type="checkbox"/> unverheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet (gesetzl. Güterst.) <input type="checkbox"/> nach ausländischem Recht verheiratet	<input type="checkbox"/> unverheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet (gesetzl. Güterst.) <input type="checkbox"/> nach ausländischem Recht verheiratet
- Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> BRD <input type="checkbox"/> andere:	<input type="checkbox"/> BRD <input type="checkbox"/> andere:
Telefon		
E-Mail		

b)	Berechtigter/Nutzer	
Vorname / Firma		
Name, ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift / Geschäftsanschrift		
<i>bei natürlichen Personen:</i> - Familienstand	<input type="checkbox"/> unverheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet (gesetzl. Güterst.) <input type="checkbox"/> nach ausländischem Recht verheiratet	<input type="checkbox"/> unverheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet (gesetzl. Güterst.) <input type="checkbox"/> nach ausländischem Recht verheiratet
- Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> BRD <input type="checkbox"/> andere:	<input type="checkbox"/> BRD <input type="checkbox"/> andere:
Telefon		
E-Mail		
Verwandtschaftsverhältnis		

2. Im Grundbuch eingetragene Belastungen

Abteilung II	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja: → <input type="checkbox"/> darf im Rang vorgehen <input type="checkbox"/> muss im Rang zurücktreten
Abteilung III	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja: → <input type="checkbox"/> darf im Rang vorgehen <input type="checkbox"/> muss im Rang zurücktreten

3. Art der Dienstbarkeit

Art	Inhalt
<input type="checkbox"/> Nutzungsrecht	<p>Was soll genutzt werden:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Zu welchem Zweck?</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Wer ist verantwortlich für die Instandhaltung? (z. B. Beseitigung von Schäden, Bäume sichern, Winterdienst, etc.)</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Ist der Eigentümer zur Mitbenutzung berechtigt? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein</p> <p>Darf der Berechtigte das Recht Dritten überlassen? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein</p> <p>Wer trägt die laufenden Kosten des Grundbesitzes (insbesondere Verbrauchskosten, Grundsteuer, etwaige Versicherungsprämien etc. - entsprechend dem tatsächlichen Umfang der Nutzung)?</p> <p><input type="checkbox"/> der Eigentümer <input type="checkbox"/> der Berechtigte hat sich an den Kosten zu beteiligen</p>
<input type="checkbox"/> Wohnungsrecht	<p><input type="checkbox"/> gesamtes Obergeschoss <input type="checkbox"/> gesamtes Erdgeschoss <input type="checkbox"/> gesamtes Haus</p> <p><input type="checkbox"/> Bei einzelnen Räumen bitte genau beschreiben welche Räume und wo genau diese gelegen sind:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p><input type="checkbox"/> Mitbenutzung von <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Garten <input type="checkbox"/> Dachboden <input type="checkbox"/> Keller <input type="checkbox"/> Speicher</p> <p><input type="checkbox"/></p>
<input type="checkbox"/> Nießbrauch	<p><input type="checkbox"/> gemäß den gesetzlichen Bestimmungen</p> <p><input type="checkbox"/> gemäß den gesetzlichen Bestimmungen, jedoch mit der Maßgabe, dass</p> <ul style="list-style-type: none"> • der Nießbraucher die Lasten und Kosten des Vertragsobjekts nicht zu tragen hat, • er nicht für die Erhaltung des Objekts in seinem wirtschaftlichen Bestand zu sorgen hat und • auch nicht zur Sicherheitsleistung verpflichtet ist <p><input type="checkbox"/> gemäß den gesetzlichen Bestimmungen, jedoch mit der Maßgabe, dass</p> <ul style="list-style-type: none"> • der Nießbraucher sämtliche auf dem Vertragsobjekt ruhende private und öffentliche Lasten zu tragen hat, • dem Nießbraucher auch die Ausbesserungen und Erneuerungen des Vertragsobjektes obliegen, • der Nießbraucher auf die Dauer des Nießbrauchs auch die auf dem Vertragsobjekt ruhenden außerordentlichen Lasten zu tragen hat
<input type="checkbox"/> Photovoltaikanlage	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>

