



Fragebogen Bestellung einer Grunddienstbarkeit

1. Grundstücksdaten/Persönliche Daten

a)	Dienendes Grundstück (zu belastendes Grundstück)	
Grundstücksdaten	Grundbuch von:	Blatt-Nr.:
	Gemarkung:	Flurstück-Nr.:
Anschrift		
Eigentümer		
Vorname / Firma		
Name, ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift / Geschäftsanschrift		
bei natürlichen Personen: - Familienstand	☐ unverheiratet ☐ verwitwet ☐ Gütertrennung ☐ ohne Ehevertrag verheiratet (gesetzl. Güterst.) ☐ nach ausländischem Recht verheiratet	☐ unverheiratet ☐ verwitwet ☐ Gütertrennung ☐ ohne Ehevertrag verheiratet (gesetzl. Güterst.) ☐ nach ausländischem Recht verheiratet
- Staatsangehörigkeit	☐ BRD ☐ andere:	☐ BRD ☐ andere:
Telefon (tagsüber)		
E-Mail		

b)	Herrschendes Grundstück (berechtigtes Grundstück)	
Grundstücksdaten	Grundbuch von:	Blatt-Nr.:
	Gemarkung:	Flurstück-Nr.:
Eigentümer		
Vorname / Firma		
Name, ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift / Geschäftsanschrift		
bei natürlichen Personen: - Familienstand	☐ unverheiratet ☐ verwitwet ☐ Gütertrennung ☐ ohne Ehevertrag verheiratet (gesetzl. Güterst.) ☐ nach ausländischem Recht verheiratet	☐ unverheiratet ☐ verwitwet ☐ Gütertrennung ☐ ohne Ehevertrag verheiratet (gesetzl. Güterst.) ☐ nach ausländischem Recht verheiratet
- Staatsangehörigkeit	☐ BRD ☐ andere:	☐ BRD ☐ andere:
Telefon (tagsüber)		
E-Mail		

2. Im Grundbuch des dienenden Grundstücks eingetragene Belastungen

Abteilung II	☐ nein ☐ ja: → ☐ darf im Rang vorgehen ☐ muss im Rang zurücktreten
Abteilung III	☐ nein ☐ ja: → ☐ darf im Rang vorgehen ☐ muss im Rang zurücktreten

3. Art der Dienstbarkeit

Art	Inhalt
☐ Geh- und Fahrrecht	Wegart: ☐ Schotter ☐ Asphalt ☐ Kopfsteinpflaster ☐
	Wegbreite: Weglänge:
	Gewichtsbegrenzung - Wie schwer darf das Fahrzeug sein?
	Drittnutzer - Wer außer dem Eigentümer des herrschenden Grundstücks nutzt ebenfalls den Weg? ☐ Eigentümer dienendes Grundstück ☐
	Wer ist verantwortlich für die Instandhaltung einschließlich der anfallenden Kosten sowie der Verkehrssicherungspflicht? (z. B.: Winterdienst, Räumung von Gegenständen, Beseitigung einer Ölspur, Beseitigung von Schäden, Bäume sichern) ☐ nur Eigentümer herrschendes Grundstück ☐ nur Eigentümer dienendes Grundstück ☐ Eigentümer herrschendes und dienendes Grundstück anteilig
	Ist der Eigentümer zur Mitbenutzung berechtigt? ☐ ja ☐ nein
	Darf der Berechtigte das Recht Dritten überlassen? ☐ ja ☐ nein
	☐ Leitungsrecht
Länge der Leitung: Breite des Schutzstreifens:	
Wer ist verantwortlich für die Instandhaltung einschließlich der anfallenden Kosten? (z. B.: Räumung von Gegenständen, Beseitigung von Schäden, Bäume sichern) ☐ nur Eigentümer herrschendes Grundstück ☐ nur Eigentümer dienendes Grundstück ☐ Eigentümer herrschendes und dienendes Grundstück anteilig	
☐ Duldungsrecht	Was wird geduldet? ☐ Grenzüberbauung: Was wird erbaut? Länge und Breite der von der Bebauung betroffenen Fläche insgesamt: Länge und Breite der überbauten Fläche: Lage der Überbauung (nordöstlich, etc.) ☐
	Wer ist verantwortlich für die Instandhaltung einschließlich der anfallenden Kosten? ☐ nur Eigentümer herrschendes Grundstück ☐ nur Eigentümer dienendes Grundstück ☐ Eigentümer herrschendes und dienendes Grundstück anteilig

☐	
--------------------------	----------------------------------

4. Gegenleistung

☐ das Recht wird unentgeltlich gewährt

☐ Folgende Gegenleistung wird vereinbart:

☐ Einmalzahlung in Höhe von €

☐ jährliche Zahlung in Höhe von €

5. Sonstiges

a) Rangverhältnisse

☐ mit Rangvorbehalt für Grundpfandrechte bis €

☐

b) Ist die Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit zugunsten des Landkreises Sächsische Schweiz-Osterzgebirge - Untere Bauaufsichtsbehörde erforderlich?

☐ ja ☐ nein

c) Was noch einzureichen ist:

- Lageplan mit Einzeichnung des Ausübungsbereiches der Dienstbarkeit

d) Jahreswert des Rechts: €

6. Wer trägt die Kosten der Urkunde?

.....

☐ je zur Hälfte ☐ allein

7. Entwurfsübersendung

An wen soll der Entwurf versandt werden?

☐ Eigentümer herrschendes Grundstück	☐ per Mail ☐ per Post
☐ Eigentümer dienendes Grundstück	☐ per Mail ☐ per Post
☐ nur an	☐ per Mail ☐ per Post

8. Beurkundungs- und Entwurfsauftrag

Auch im Falle einer vorzeitigen Beendigung des Beurkundungsverfahrens fallen Kosten nach dem Gerichts- und Notarkostengesetz an. Sollte kein Vertrag beurkundet werden, trage/n ich/wir die Kosten für die Erstellung des Vertragsentwurfs einschließlich der Auslagen, z.B. für Grundbuchunterlagen.

Der Beurkundungsauftrag an Notarin Viktoria Kulikov, Freital, wird hiermit erteilt.

Datum	Unterschrift/en Auftraggeber
---	--